

COMMUNE DE GUISE

Révision simplifiée du

Plan Local d'Urbanisme



PIECE N°2

TRADUCTION REGLEMENTAIRE

Vu pour être annexé
à la délibération en date du
07/07/2011
Approuvant le projet de
révision simplifiée du
Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Mairie
et
signature du maire



16, rue Rayet Liénart - 51 420 Witry-lès-Reims
tél : 03 26 50 36 86 - fax : 03 26 50 36 80
e-mail : bureau.etudes@geogram.fr

I. Traduction au plan de zonage du PLU

Le projet d'implantation de cette unité de restauration se situe sur des terrains classés au PLU en zone UT , à savoir une zone urbaine réservée aux activités commerciales, tertiaires, bureaux, services, industrielles et artisanales (ne générant pas de périmètre d'isolement) et équipements publics. Il s'agira dans le cadre de cette procédure de révision de réduire l'espace boisé classé inscrit au plan de zonage entre le quartier des Couturelles et la limite de la zone UT.

Ci-joint :

- ❖ *Document graphique n°1.1 : Extrait du Plan de zonage ACTUEL de GUISE AU 1/2000*
- ❖ *Document graphique n°1.2 : Extrait du Plan de zonage REVISE de GUISE AU 1/2000*



II. Traduction au rapport de présentation du PLU

Les changements apportés au rapport de présentation en vigueur dans le cadre de cette procédure de révision simplifiée concernent le tableau des surfaces des zones du document d'urbanisme.

SURFACE TOTALE EBC	
PLU avant révision	85 hectares 15 ares
PLU révisé	85 hectares 5 ares